

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/ies mortgaged / charged to the secured creditor, the **Physical Possession** of which have been taken by the authorized officer of **Central Bank of India**, Secured creditors, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "whatever is there is"** Basis on **20.09.2022** through online portal : <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>, for recovery of amount due to secured creditor bank. The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details are mentioned in below table. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site : www.centralbankofindia.co.in.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Sr. No.	Name of the Borrower/ Guarantor & Branch	Amount of Demand Notice & Date	Description of Immovable Properties	Date & Type of Possession	Reserve Price Rs./EMD Rs./ Bid increase Amount	Name of the Authorised Office & Contact Number
1.	Ashishgiri Gokalgiri Goswami (Ghod Dod Road Branch, Surat)	Rs. 13,39,139/- as on 10.06.2018 + further interest & other charges	Residential Gala Block No. 81/1, Vraj Nandini Residency, Vibhag - 2 as per site Plot No. 216 paiki, Opp. Krishna Park, B/s. Jay Ambe Temple, Village - Nansad, Taluka - Kamrej, Dist. Surat.	20.09.2019 Physical Possession	Rs. 8,98,000/- Rs. 89,800/- Rs. 10,000/-	Shri Mahesh Dhamanskar Chief Manager, Ghod dod Road Branch, Surat (M) : +91-7567883871
2.	Mr. Pareshbhai Raghavbhai Padmani, Mrs. Asmitaben Pareshbhai Padmani (Ghod Dod Road Branch)	Rs. 11,91,834/- as on 30.08.2019 + further interest & other charges	Mr. Pareshbhai Raghavbhai Padmani at Plot No. 510 (After KJP Block No. 201/510), named as Nandini Residency, Vibhag - 3, Block No. 201 (Revenue Survey No. 166, 167, 178, 179), of Village - Velanja, Sub Dist. Kamrej, Dist. Surat. Bounded by :- East : Plot No. 531, West : Internal Road, North : Plot No. 511, South : Plot No. 509.	23.02.2022 Physical Possession	Rs. 9,33,000/- Rs. 93,300/- Rs. 10,000/-	Shri Mahesh Dhamanskar Chief Manager, Ghoddod Branch, Surat (M) : +91-7567883871
3.	Mr. Hemraj Dharmraj Patil, Mr. Jagdish Dharmraj Patil (Bardoli Branch)	Rs. 15,13,620/- as on 05.05.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of the property bearing Block No. 111/B, Plot No. 245, Silicon Residency , area 60.22 Sq. mt. Moje - Gam Jolva, Sub Dist - Palsana, Dist. Surat. Bounded by :- North : Plot No. 246, South : Society Inner Road, East : Society Inner Road, West : C.O.P.	18.06.2022 Physical Possession	Rs. 12,10,000/- Rs. 1,21,000/- Rs. 10,000/-	Shri Neeraj Prakash Chief Manager, Bardoli Branch, Surat (M) : +91-7567883862
4.	Mr. Nanasaheb Sopanbhai Bhagvat, Mrs. Shobhaben Sopanbhai Bhagvat, Mr. Satish Gangaram Patil (Bardoli Branch)	Rs. 9,66,334.41 as on 03.01.2021 + further interest & other charges	Plot No. 188 , Adm. 40.31 Sq Mtrs. (As Per Booking Plan), (As Per Village Form No. 7/12 Block/R.S. No. 223/188, Adm 40.19 Sq.Mtrs.) With Propionate) Undivided Inchoate share of Road and C.O.P Land, in Jolva Residency with all Appurtenance Pertaining thereto, standing on land bearing, R.S. No. 182, Block No. 223, lying, Bearing & situated at, Jolva Residency, Vill-Jolva, Tal-Palsana, Dist-Surat, Sub, Dist-Palsana. Bounded by :- East : Plot No. 209, West : Society Road, North : Plot No. 189, South : Plot No. 187.	18.06.2022 Physical Possession	Rs. 8,06,000/- Rs. 80,600/- Rs. 10,000/-	Shri Neeraj Prakash Chief Manager, Bardoli Branch, Surat (M) : +91-7567883862
5.	Mr. Ghanshyambhai Boghabhai Hadiya, Mrs. Manjulaben Ghanshyambhai Hadiya and Mr. Hitesh Mamubhai Ahir (Bardoli Branch)	Rs. 23,18,972/- as on 07.04.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of property at Plot No. 58 , Admeasuring 44.65 sq. mtrs. of Krishna Residency Vibhag - 2 , Village - Makana, Tal - Kamrej, Dist- Surat.	18.06.2022 Physical Possession	Rs. 16,80,000/- Rs. 1,68,000/- Rs. 10,000/-	Shri Neeraj Prakash Chief Manager, Bardoli Branch, Surat (M) : +91-7567883862
6.	Mr. Balubhai Dudabhai Kalsariya, Ghanshyambhai Lakhanshibhai Hadiya (Bardoli Branch)	Rs. 9,92,546/- as on 07.04.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of the property at Plot No. 630, Shiv Sagar Residency , Haldharu Road, Moje- Jolva, admeasuring 40.15 sq. mt. Revenue Survey No. 107, Block No. 105 & R S No. 140/2, Block No. 14, Village - Dastan , Tal - Palsana, Dist - Surat. Bounded by :- North : Plot No. 629, South : Plot No. 631, East : Internal Road, West : Plot No. 633.	23.09.2021 Physical Possession	Rs. 6,65,000/- Rs. 66,500/- Rs. 10,000/-	Shri Neeraj Prakash Chief Manager, Bardoli Branch, Surat (M) : +91-7567883862
7.	Mr. Brinder Haribhai Yadav (Borrower) and Mr. Nareshbhai Ghabhruhahi Zalawadia (Guarantor) (Bardoli Branch)	Rs. 10,82,134/- as on 07.04.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of Residential property at Plot No. 189, admeasuring 48 sq. yards i.e. 40.18 sq. mtrs. of Silicon Residency, situated at Block No. 111/B/189, adme. Hactar 2-52-90 Sq. mt. at Moje- Jolva, Tal- Palsana, Dist- Surat. Bounded by :- North : Plot No. 188, South : Plot No. 199, East : Society Road, West : Plot No. 211.	23.09.2021 Physical Possession	Rs. 8,00,000/- Rs. 80,000/- Rs. 10,000/-	Shri Neeraj Prakash Chief Manager, Bardoli Branch, Surat (M) : +91-7567883862
8.	Mr. Kamalkumar Kanaialal Lumbhani, Mr. Kanaialal Shantilal Lumbhani (Nanpura)	Rs. 16,60,513.20 as on 01.11.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No. 78 , Admeasuring 41.80 Sq.mtrs together with undivided proportionate share adm. 29.73 sq.mtrs in road and open land, total adm. 71.53 sq.mtrs in "Sahajanand Vatika" situated on the land bearing R S Number 11, Block no.19, Village: Velanja, Taluka: Kamrej, Distt- Surat.	11.03.2022 Physical Possession	Rs. 10,30,000/- Rs. 1,03,000/- Rs. 10,000/-	Shri Dinesh Shankwara Chief Manger, Nanpura Branch, Surat (M) : +91-7567883876
9.	Mr. Viralkumar Kanaialal Lumbhani, Mr. Kanaialal Shantilal Lumbhani (Nanpura)	Rs. 17,91,753.53 as on 01.04.2021 + further interest & other charges	All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No. 77 , Admeasuring 41.80 Sq.mtrs together with undivided proportionate share adm. 29.73 sq.mtrs in road and open land, total adm. 71.53 sq.mtrs in "Sahajanand Vatika" situated on the land bearing R S Number 11, Block no.19, Village: Velanja, Taluka: Kamrej, Distt- Surat.	16.12.2021 Physical Possession	Rs. 10,30,000/- Rs. 1,03,000/- Rs. 10,000/-	Shri Dinesh Shankwara Chief Manger, Nanpura Branch, Surat (M) : +91-7567883876
10.	Mr. Manish Kiranbhai Vaidya, Smt. Urvashiben Manishbhai Vaidya, Mr. Vipul Ranchhodhbhai Kutana (Dindoli Branch)	Rs. 21,84,444/- as on 30.01.2020 + further interest & other charges	Equitable Mortgage of Property in the name of Shri Manishkumar Kiranbhai Vaidya being all the piece and parcel of immovable Plot No. 147/C, "Mansi Residency" consisting of lands adm. 39.03 sq. mtr. along with construction of residential homemade thereon & along with adjoins margin adm. 42.64 sq.mtrs. together withundivided proportionate share adm. 12.25 sq.mtrs. in the common road & COP in thehousing estate knwon as Mansi Residency consisting the land of F.P. no. 120, 120/A & 120/B of T.P. scheme no. 62, block nos. 324 & 325 (R.S. nos. 190 & 212) of Vill.-Dindoli situated in Dindoli area of City Surat, Sub dist- Udhana, Dist- Surat. Boundries : East : Plot No. 146, West : Adj. Property, North : Internal road, South : Adj. Block no. 313.	20.04.2022 Physical Possession	Rs. 16,60,000/- Rs. 1,66,000/- Rs. 10,000/-	Shri Pramod Salunke Chief Manager, Dindoli Branch, Surat (M) : +91-7567883867
11.	Mr. Dineshbhai Vallabbhbhai Butani and Mrs. Rekhaben Dineshbhai Butani (Althan Branch)	Rs. 13,59,698.46 as on 04.08.2021 + further interest & other charges	Plot No. 184, as per K.J.P. Block No. 137/84, Adm. 40.15 Sq Mts. together with undivided share adm. 24.69 sq.mtrs. in road & COP in "Raj Nandin Residency Vibhag-2", situated on the land bearing Block No. 137 adm. 18413 sq. mtrs of Vill. Umra, Tal. Olpad, Dist. Surat. Owned by – Dineshbhai Vallabbhbhai Butani. Bounded by :- East : Plot No. 185, West : Plot No. 183, North : Society Internal Road, South : Plot No. 189.	10.05.2022 Physical Possession	Rs. 7,86,500/- Rs. 78,650/- Rs. 10,000/-	Shri Vikash Chaurasiya Chief Manager, Regional Office, Surat (M) : +91-7574884981

Date & Time of Inspection : 15.09.2022 between 12.00 Noon to 3.00 PM

Date & Time of E – Auction : 20.09.2022, Time: 12.00 Noon to 5.00 PM (with auto extension clause in case of bid in last of 10 Minutes before closing)

- Details of Encumbrances over the property as known the bank : Not Known.
- For participating in the e-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> well in advance and shall get user ID and password. Intending bidders advised to change only the password. Bidders may visit <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> for bidders are available with educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided bank's website : www.centralbankofindia.co.in.
- Bidder will be register on website : <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider. EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT / transfer (after generation of Challan from : <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>)
- For the further details contact Central Bank of India, Regional Office, Surat, Mr. Mithlesh Kumar (Chief Manager), M : +91 6359895003 & Mr. Sanjay Kumar (Senior Manager) (M) : + 91 - 9687690060.**
- The Terms and conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002.

Date : 03.09.2022

Place : Surat

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Borrowers/Guarantors/Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Sd/-, Authorised Officer,
Central Bank of India

હી સિક્યુરિટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાલિયસ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ સાથે સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ - દરાજીથી વેચાણની નોટીસ

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે કે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જમીનદારો (ઓ) ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર પ્રત્યક્ષ કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસુલાત માટે તા. ૨૦.૦૯.૨૦૨૨ ના રોજ “જેમ જે છે ત્યાં છે” “જેમ જે છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોર્ટ કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશે.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત						
ક્રમ નં.	કરજદાર/જમીનદાર/અને શાખાનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ ની રકમ અને તારીખ	સ્થાવર મિલકતોનું વિગતો	તારીખ અને પ્રોજેશનનો પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ઈએમડી રૂ./બીડ ગુણકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧.	આશીષગીરી ગોકલગીરી ગોસ્વામી (ઘોડ દોડ રોડ શાખા, સુરત)	રૂ. ૧૩,૩૬,૧૩૬/- તા. ૧૦.૦૬.૨૦૧૮ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	રહેઠાણ લાયક ગાવા બ્લોક નં. ૮૧/૧, પ્રજા નંદીની રેસીડેન્સી, વિભાગ - ૨, સાઈટ મુજબ પ્લોટ નં. ૨૧૬ પૈકી, કિષ્ના પાર્કની સામે, જય અંબે મંદિરની બાજુમાં, ગામ - નનસાડ, તાલુકો - કામરેજ, જલ્લો - સુરત.	૨૦.૦૯.૨૦૧૯ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૮૮,૦૦૦/- રૂ. ૮૬,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી મહેશ ધામનરકર ચીફ મેનેજર, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત (મો) : +91-7567883871
૨.	શ્રી પરેશભાઈ રાઘવભાઈ પદમાણી, શ્રીમતી અક્ષિતાબેન પરેશભાઈ પદમાણી (ઘોડ દોડ રોડ શાખા, સુરત)	રૂ. ૧૧,૬૧,૮૩૪/- તા. ૩૦.૦૬.૨૦૧૯ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી પરેશભાઈ રાઘવભાઈ પદમાણીની માલીકીનો પ્લોટ નં. ૫૧૦ (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૨૧૦/૧૧૦), નંદીની રેસીડેન્સી ના નામનો, વિભાગ - ૩, બ્લોક નં. ૨૦૧ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૭૮, ૧૭૯), ગામ - વેલંજા, સબ જલ્લો - કામરેજ, જલ્લો - સુરત. ચતુ:સીમા :- ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૫૩૧, ● પશ્ચિમ : આંતરીક રોડ, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૧૧, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૦૮.	૨૩.૦૨.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૩૩,૦૦૦/- રૂ. ૬૩,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી મહેશ ધામનરકર ચીફ મેનેજર, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત (મો) : +91-7567883871
૩.	શ્રી હેમરાજ ધર્મરાજ પાટીલ, શ્રી જગદીશ ધર્મરાજ પાટીલ (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૧૧,૧૩,૬૨૦/- તા. ૦૫.૦૫.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો બ્લોક નં. ૧૧૧/બી, પ્લોટ નં. ૨૪૫, સીલીકોન રેસીડેન્સી, એરીયાનું શ્રેત્રફળ ૬૦.૨૨ સ્કે.મી., મોજે ગામ - જોળવા, સબ જલ્લો - પલસાણા, જલ્લો - સુરત. ચતુ:સીમા :- ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૪૬, દક્ષિણ : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પૂર્વ : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ : સીઓપી.	૧૮.૦૬.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૨,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૨,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી નિરજ પ્રકાશ ચીફ મેનેજર, બારડોલી શાખા, સુરત (મો) : +91-7567883862
૪.	શ્રી નાનાસાહેબ સોપાનભાઈ ભાગવત, શ્રીમતી શોભાબેન સોપાનભાઈ ભાગવત શ્રી સતિષ ગંગારામ પાટીલ (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૬,૬૬,૩૩૪.૪૧ તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	પ્લોટ નં. ૧૮૮, શ્રેત્રફળ ૪૦.૩૧ સ્કે.મી. (બુકીંગ પ્લાન મુજબ) (ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૨ મુજબ, બ્લોક / આર.એસ. નં. ૨૨૩/૧૮૮, જેનું શ્રેત્રફળ ૪૦.૧૮ સ્કે.મી.), અવિભાજિત હક્ક અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને સીઓપીની જમીન સાથે, જોળવા રેસીડેન્સી, તમામ સુવિધાઓ સાથે, જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૮૨, બ્લોક નં. ૨૨૩, જે સ્થિત જોળવા રેસીડેન્સી, ગામ - જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જલ્લો - સુરત, સબ જલ્લો - પલસાણા. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦૮, પશ્ચિમ : સોસાયટી રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૮૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૮૭.	૧૮.૦૬.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૦૬,૦૦૦/- રૂ. ૮૦,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી નિરજ પ્રકાશ ચીફ મેનેજર, બારડોલી શાખા, સુરત (મો) : +91-7567883862
૫.	શ્રી ઘનશ્યામભાઈ બોધાભાઈ હડીયા, શ્રીમતી મંજુલાબેન ઘનશ્યામભાઈ હડીયા, શ્રી દિનેશ મામુભાઈ આહીર (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૨૩,૧૮,૯૦૨/- તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૭, શ્રેત્રફળ ૪૪.૬૫ સ્કે.મી. અને પ્લોટ નં. ૫૮, શ્રેત્રફળ ૪૪.૬૫ સ્કે. મી., કિષ્ના રેસીડેન્સી, વિભાગ - ૨, ગામ - માકણા, તાલુકો - કામરેજ, જલ્લો - સુરત.	૧૮.૦૬.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૬,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૬,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી નિરજ પ્રકાશ ચીફ મેનેજર, બારડોલી શાખા, સુરત (મો) : +91-7567883862
૬.	શ્રી ભાલુભાઈ દુદાભાઈ કલસરીયા, ઘનશ્યામભાઈ લખનશીભાઈ હડીયા (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૬,૯૨,૫૪૬/- તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૩૦, શીવસાગર રેસીડેન્સી, હલધર રોડ, મોજે - જોળવા, જેનું શ્રેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૭, બ્લોક નં. ૧૦૫ અને આર.એસ. નં. ૧૪૦/૨, બ્લોક નં. ૧૪, ગામ - દાસ્તાન, તાલુકો - પલસાણા, જલ્લો - સુરત. ચતુ:સીમા :- ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬૨૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૩૧, પૂર્વ : આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૩૩.	૨૩.૦૬.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૬૫,૦૦૦/- રૂ. ૬૬,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી નિરજ પ્રકાશ ચીફ મેનેજર, બારડોલી શાખા, સુરત (મો) : +91-7567883862
૭.	શ્રી બિન્દર હરીભાઈ ચાદવ (ઉધારકર્તા) અને નરેશભાઈ ભાગવતભાઈ ગાલાવાડીયા (જમીનદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૧૦,૮૨,૧૩૪/- તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	રહેઠાણ લાયક મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૮૬, જેનું શ્રેત્રફળ ૪૮ સ્કે. ચાર્ડ એટલે કે ૪૦.૧૮ સ્કે.મી., સિલીકોન રેસીડેન્સી, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૧૧૧/બી/૧૮૮, જેનું શ્રેત્રફળ હેક્ટર ૨-૫૨-૮૦ સ્કે.મી., મોજે જોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જલ્લો - સુરત. ચતુ:સીમા :- ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૮૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૮૮, પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૧૧.	૨૩.૦૬.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી નિરજ પ્રકાશ ચીફ મેનેજર, બારડોલી શાખા, સુરત (મો) : +91-7567883862
૮.	શ્રી કમલકુમાર કનેયાલાલ લુંભાણી, શ્રી કનેયાલાલ શાંતિલાલ લુંભાણી (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૬,૬૦,૫૧૩.૨૦ તા. ૦૧.૧૧.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૭૮, શ્રેત્રફળ ૪૧.૮૦ સ્કે.મી., અવિભાજિત હક્ક સાથેના રોડ અને પુલ્લી જમીનનું શ્રેત્રફળ ૨૮.૭૩ સ્કે.મી., કુલ શ્રેત્રફળ ૭૧.૫૩ સ્કે.મી., “સહજાનંદ વાટીકા”, જે સ્થિત જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧, બ્લોક નં. ૧૮, ગામ - વેલંજા, તાલુકો - કામરેજ, જલ્લો - સુરત.	૧૧.૦૩.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી દિનેશ શંકવાર ચીફ મેનેજર, નાનપુરા શાખા, સુરત (મો) : +91-7567883876
૯.	શ્રી વિરલકુમાર કનેયાલાલ લુંભાણી, શ્રી કનેયાલાલ શાંતિલાલ લુંભાણી (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૭,૬૧,૭૫૩.૫૩ તા. ૦૧.૦૪.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૭૭, શ્રેત્રફળ ૪૧.૮૦ સ્કે.મી., અવિભાજિત હક્ક સાથેના રોડ અને પુલ્લી જમીનનું શ્રેત્રફળ ૨૮.૭૩ સ્કે.મી., કુલ શ્રેત્રફળ ૭૧.૫૩ સ્કે.મી., “સહજાનંદ વાટીકા”, જે સ્થિત જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧, બ્લોક નં. ૧૮, ગામ - વેલંજા, તાલુકો - કામરેજ, જલ્લો - સુરત.	૧૬.૧૨.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી સંજય ભાયાણી ચીફ મેનેજર, નાનપુરા શાખા, સુરત (મો) : +91-8980027221
૧૦.	શ્રી મનિષભાઈ કિરણભાઈ પેઠા, શ્રીમતી ઉર્વશીબેન મનિષભાઈ પેઠા અને શ્રી વિપુલ રણછોડભાઈ કુટાણા (ડીડોલી શાખા)	રૂ. ૨૧,૮૪,૪૪૪/- તા. ૩૦.૦૧.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	શ્રી મનિષકુમાર કિરણભાઈ પેઠાના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૪૭/સી, માનસી રેસીડેન્સી, જમીન પરનાં રહેણાંક ધરના બાંધકામનું શ્રેત્રફળ ૩૮.૦૩ સ્કે.મી. અને જોડેના માર્ગનું શ્રેત્રફળ ૪૨.૬૪ સ્કે.મી., અવિભાજિત હક્ક સાથેના કોમન રોડ અને સીઓપીનું શ્રેત્રફળ ૧૨.૨૫ સ્કે.મી., હાઉસિંગ એસ્ટેટ માનસી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતું, જમીનનો એફ.પી. નં. ૧૨૦, ૧૨૦/એ અને ૧૨૦/બી, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૨, બ્લોક નં. ૩૨૪ અને ૩૨૫ (આર.એસ. નં. ૧૮૦ અને ૨૧૨), ગામ - ડીડોલી, જે સ્થિત ડીડોલી એરીયા, સીટી - સુરત, સબ જલ્લો - ઉધના, જલ્લો - સુરત. ચતુ:સીમા :- ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૪૬, ● પશ્ચિમ : જોડેની મિલકત, ● ઉત્તર : આંતરીક રોડ, ● દક્ષિણ : જોડેનો બ્લોક નં. ૩૧૩.	૨૦.૦૪.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૬,૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૬,૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી પ્રમોદ સાલુંકે ચીફ મેનેજર, ડીડોલી શાખા, સુરત (મો) : +91-7567883867
૧૧.	શ્રી દિનેશભાઈ વલ્લભભાઈ બુટાણી અને શ્રીમતી રેખાબેન દિનેશભાઈ બુટાણી (અલથાણા શાખા)	રૂ. ૧૩,૫૬,૬૯૮.૪૬ તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	દિનેશભાઈ વલ્લભભાઈ બુટાણીની માલીકીની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૮૪, કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૧૩૭/૮૪, શ્રેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., અવિભાજિત હક્ક સાથેના રોડ અને સીઓપીનું શ્રેત્રફળ ૨૪.૬૮ સ્કે.મી., “રાજ નંદીની રેસીડેન્સી, વિભાગ-૨” જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૧૩૭, શ્રેત્રફળ ૧૮૪૧૩ સ્કે.મી., ગામ - ઉમરા, તાલુકો - ઓવાણ, જલ્લો - સુરત. ચતુ:સીમા :- ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮૫, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૮૩, ● ઉત્તર : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૮૮.	૧૦.૦૫.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૮૬,૫૦૦/- રૂ. ૭૮,૬૫૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી વિકાસ ચૌરસીયા ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +91-7574884981

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૫.૦૯.૨૦૨૨, બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ - દરાજીની તારીખ અને સમય : તા. ૨૦.૦૯.૨૦૨૨, બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૫.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એકટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ - દરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> ને વહેલી તકે રજીસ્ટ્ર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીયો સાથે ગાઈડલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આવેલ લિંક જુઓ.
- પ્રસ્તાવકારે KYC ડોક્યુમેન્ટ અપલોડ કરવા અને તેના પછી KYC ડોક્યુમેન્ટ ચકાસણી માટે અમારા સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> પર રજીસ્ટ્રેશન થવું પડશે અને ઈએમડી NEFT ટ્રાન્સફર દ્વારા જોળવા ઈએમડી વાલેટ અંગે જમા કરાવવામાં આવશે. (ચલણ જનરેટ થવા પછી અમારી વેબસાઈટ : <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> જુઓ)
- વેબ બ્રાઉઝર માટે સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજીયોનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી મિથિલેશકુમાર (ચીફ મેનેજર), (મો) : +૯૧ ૬૩૫૮૮૯૫૦૦૩ અને શ્રી સંજય કુમાર (સિનિયર મેનેજર) (મો) : +૯૧ - ૯૬૮૭૬૯૦૦૬૦ નો સંપર્ક કરી શકશે.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો - ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસુલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા / જમીનદારો / ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૨
 સ્થળ : સુરત

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી,
 સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા